

# LIMITES DU PLAN CADASTRE

**Jean YERCHOFF**

**Communauté Urbaine de Nantes**



FEVRIER 2004

**IMAR : Maison commune de Vendée / Limites du plan cadastral**

# SOMMAIRE

- ① **CONTEXTE: OFFRE DE PRODUIT / BESOINS**
- ② **UN POINT DE VUE TEMPOREL**
- ③ **LE CADASTRE**
- ④ **LA VOIRIE : UNE MODELISATION TYPE**
- ⑤ **LE NIVEAU « TERRAIN »**



# SOMMAIRE

**① CONTEXTE: OFFRE DE PRODUIT / BESOINS**

**② UN POINT DE VUE TEMPOREL**

**③ LE CADASTRE**

**④ LA VOIRIE : UNE MODELISATION TYPE**

**⑤ LE NIVEAU « TERRAIN »**



# OFFRE PRODUITS/BESOINS

◆ Offre des produits : (IGN, DGI, Géomètres, etc.

Ils sont souvent peu ou pas adapté aux besoins.

◆ Besoins d'une collectivité territoriale :

Ils sont importants et correspondent aux nombreuses.

Activités de celle-ci. (On recense plus de 150 métiers)

◆ Conséquences :

Les collectivités territoriales réorganisent les données issues des produits qu'elles acquièrent pour satisfaire à leurs besoins.



# UN POINT DE VUE TEMPOREL :

◆ CYCLE DE VIE

◆ PLANNIFICATION DES ACTIONS



# LE CYCLE DE VIE !

## ◆ Conception :

C'est la phase des avants projets et projets détaillés.

## ◆ Naissance :

C'est la phase de construction jusqu'à et y compris l'inauguration ou la date d'achèvement des travaux.

## ◆ Vie :

C'est la phase d'entretien. Elle comprend l'ensemble des processus d'intégration dans le patrimoine.

## ◆ Mort :

C'est la phase de destruction de l'ouvrage. Elle comprend l'ensemble des processus de mise à jour du patrimoine.



# LE CYCLE DE VIE POUR L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE

◆ La modélisation de l'objet est associée à un aménagement (équipement, bâtiment, voie, mobilier urbain,...)

◆ Considérer les différentes phases de ce cycle, et les marquer (dans le cas d'une importance haute, par un faire-part (association d'un plan de l'objet et des données le concernant))



# PLANNIFICATION DES ACTIONS

**Un objectif** : Réaliser une base de données unique où pourront notamment se superposer, données du parcellaire (cadastral et voirie) et données topographiques.

**MAIS**

**Une nécessité** : planifier les actions dans le temps.



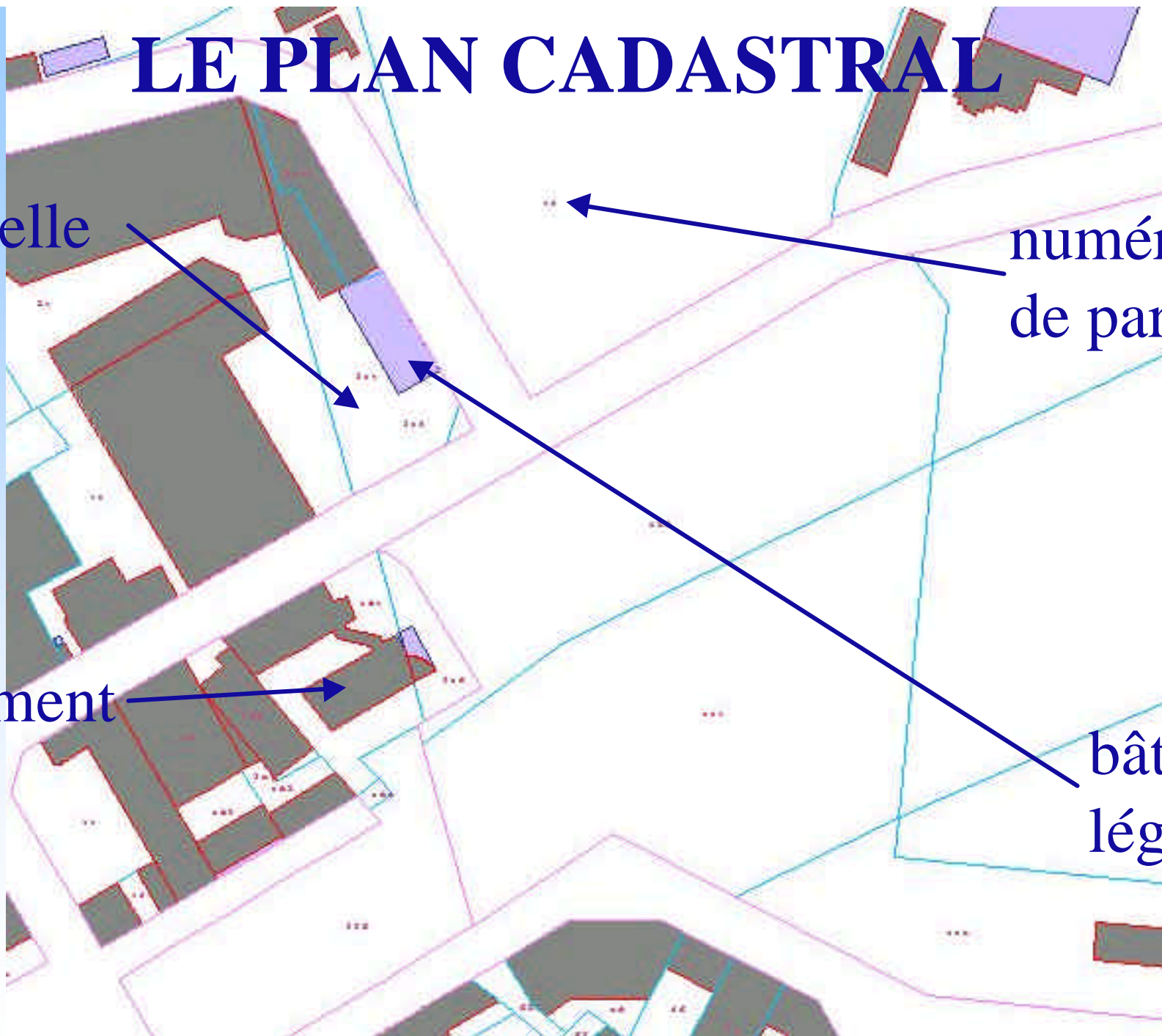
# LE PLAN CADASTRAL

parcelle

numéro  
de parcelles

bâtiment

bâtiment  
léger



# « LE CADASTRE » SES LIMITES

- ◆ Il ne permet pas de visualiser le domaine public dans sa plénitude.
- ◆ Il comprend un processus de mise à jour déclaratif et orienté « métier de la DGI ».
- ◆ Il comprend des informations qui ne sont pas de la responsabilité de la DGI (modélisation de l'adresse)



# « LE CADASTRE » SES LIMITES

**Il donne une lecture  
partielle et ambiguë du domaine public**

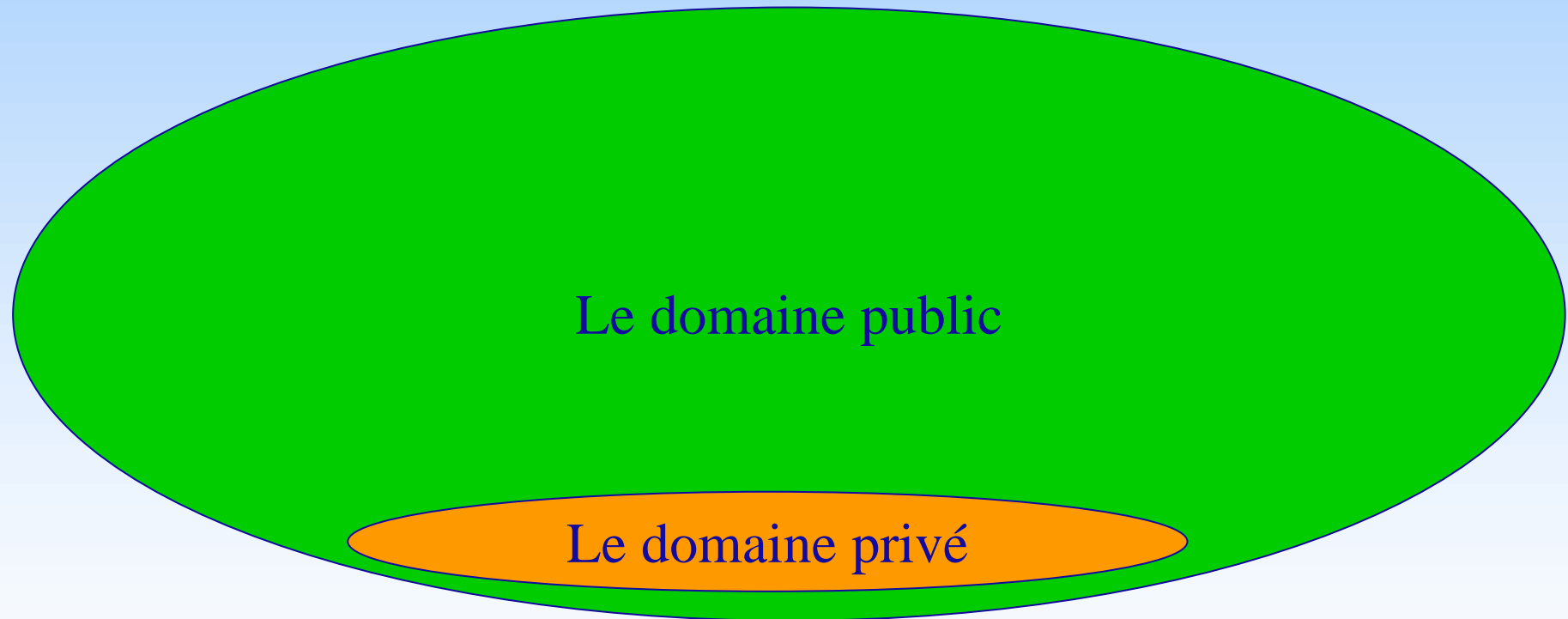
~~« le domaine public est ce qui n'est pas parcellisé »~~

~~« ce qui est parcellisé est propriété privée »~~



# LA MODELISATION DU FONCIER

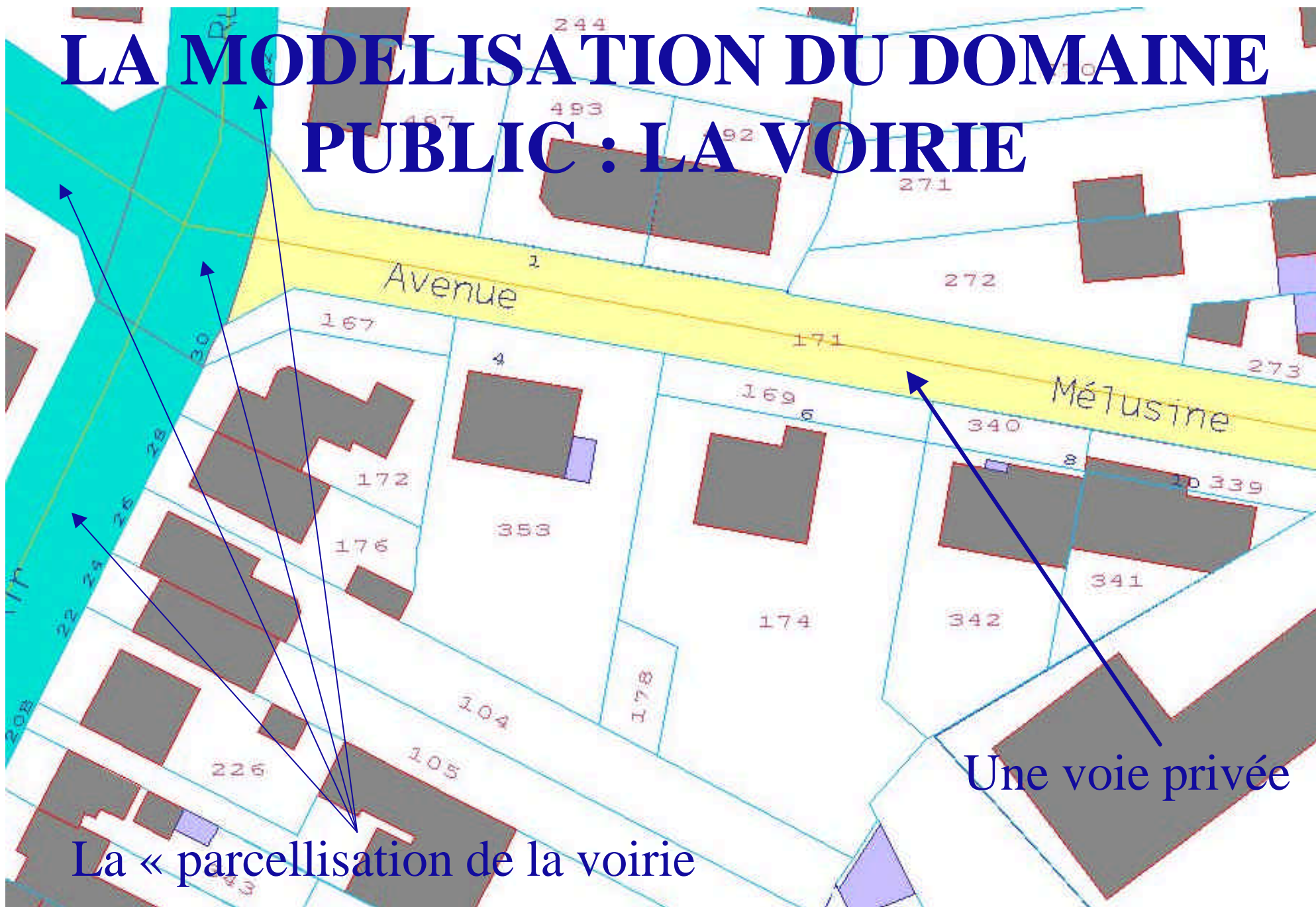
## LA PROPRIETE PUBLIQUE



*obtenir une vision foncière exhaustive,  
géométriquement cohérente, du territoire*



# LA MODELISATION DU DOMAINE PUBLIC : LA VOIRIE

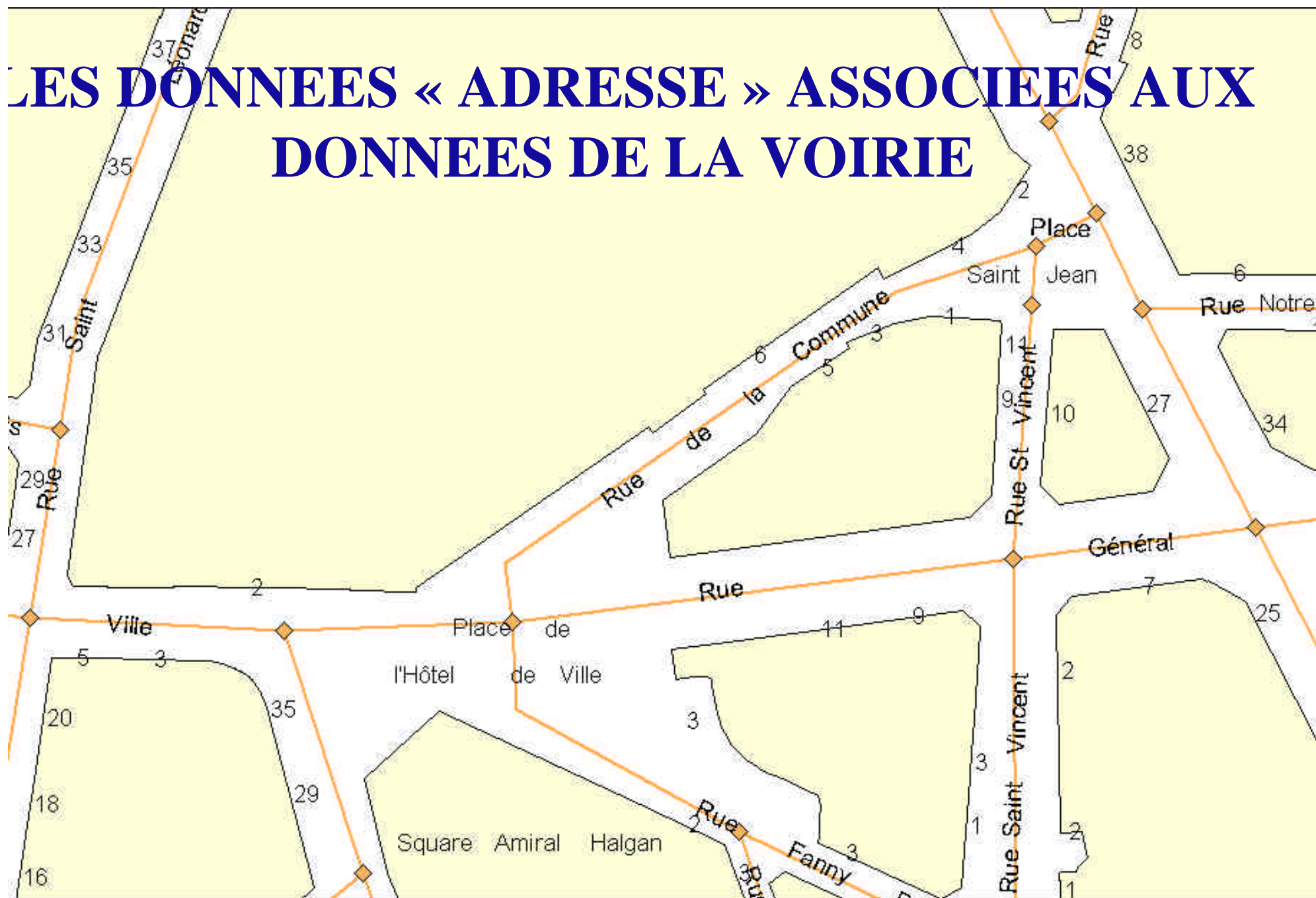


La « parcellisation de la voirie »

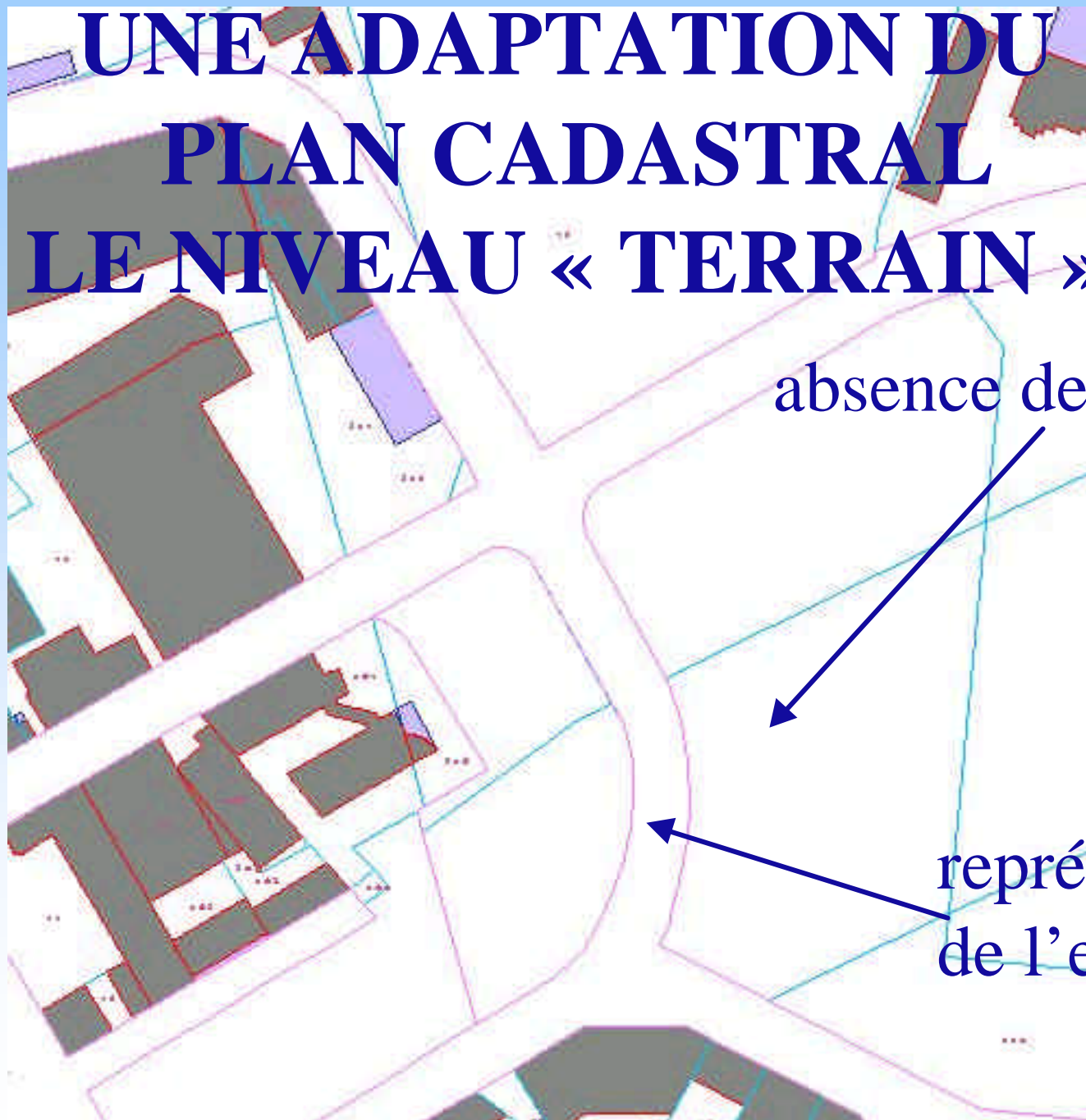
Une voie privée



# LES DONNEES « ADRESSE » ASSOCIEES AUX DONNEES DE LA VOIRIE



# UNE ADAPTATION DU PLAN CADASTRAL LE NIVEAU « TERRAIN »

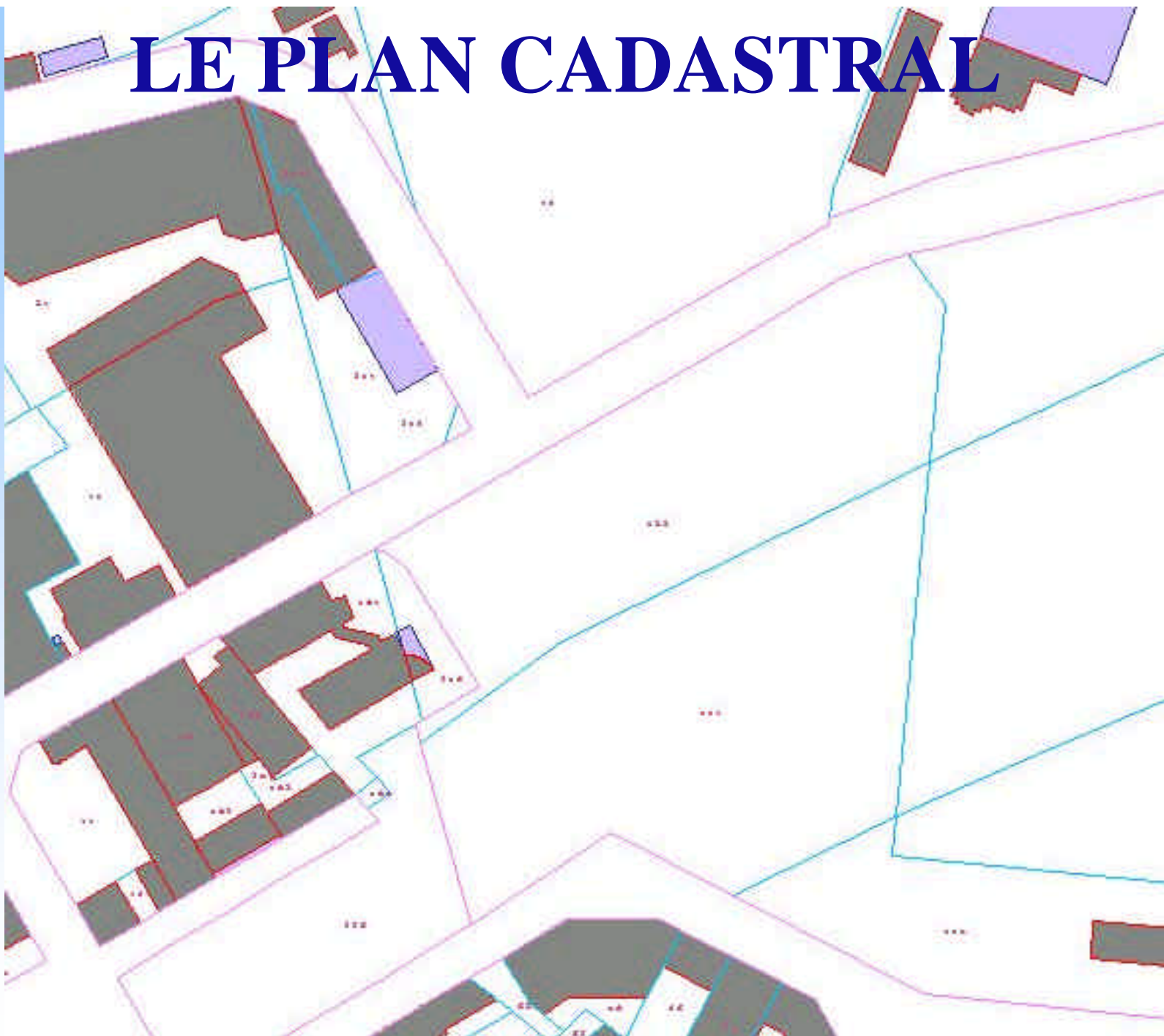


absence de numéro

représentation  
de l'emprise



# LE PLAN CADASTRAL



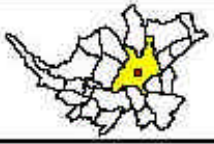
FEVRIER 2004

**IMAR : Maison commune de Vendée / Limites du plan cadastral**



# LE « *faire-part* » : DENOMINATION D'UNE VOIE

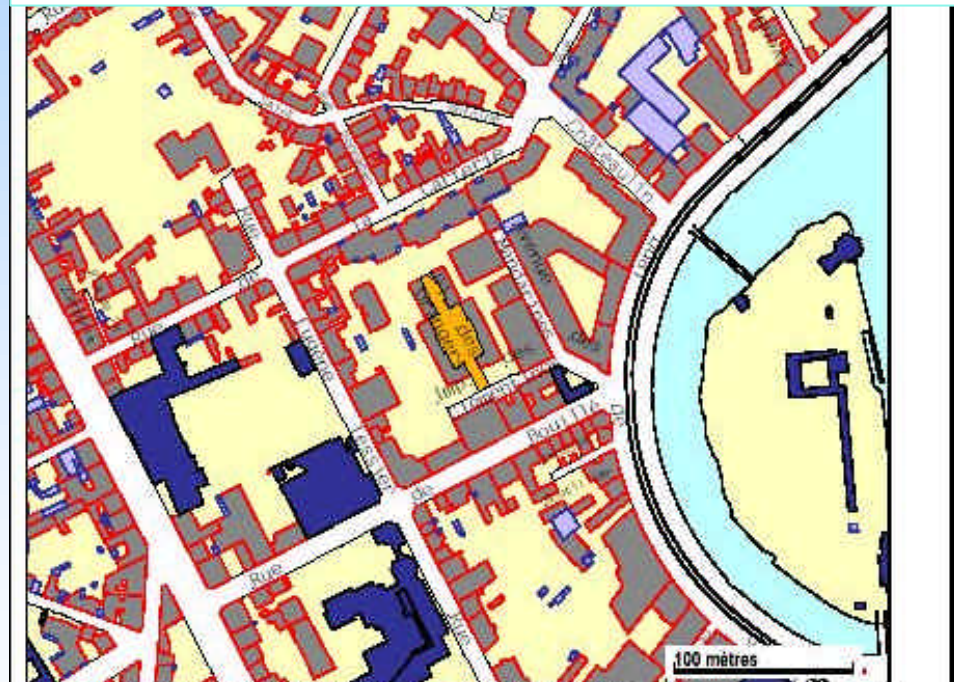
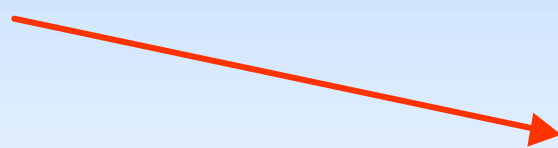
Indication des données  
à modifier

<b>DENOMINATION DE VOIE</b> Commune : NANTES Pôle : 10 Nantes-Cens <b>Création de voie</b> Date du conseil municipal : Fait le : 02-09-2003		
<b>CARACTERISTIQUES DE LA VOIE</b>		
Nom	: Place des Orangers	
Ancien nom	:	
Code rivoli	: 6045	
Statut de la voie	: Privée	
Début	: Impasse des Clémentines	
Fin	: Impasse	
Quartier	: 4 Hauts Pavés - Saint Félix	



# LE « *faire-part* » : DENOMINATION D'UNE VOIE

Le plan





**Merci de votre attention**

